

**Reservation från Danderydscenterens ledamöter mot
Kommunstyrelsens beslut den 27/5 2024 i ärendet:**

**Utredning om framtida ägande av ett antal fastigheter ägda av
Djursholms AB och uppmaning att redovisa åtgärder för att sälja
fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin
Erikssons yrkande:**

Avslag.

Grund för ovanstående reservation:

De två fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40 ligger båda centralt i Djursholm, och innehåller tillsammans 7 bostäder i olika storlekar med två rum och kök. Ärendet om försäljning återremitterades i Kommunstyrelsen den 27 november 2023, för att utredning skulle göras om hur ett försäljningsbeslut av dessa kommunens egna fastigheter korrelerade med aktuella behov av bostäder enligt kommunens "Strategisk lokalförsörjningsplan 2024-2033".

I tjänsteutlåtandet daterat 2024-05-07 hävdas att lägenheter med två rum och kök inte behövs i dagsläget, utan att efterfrågan och tillgång är i balans. Det uppges vara lägenheter med fyra rum eller mer, som kan komma att saknas framgent. Det står även, att lägenheterna i Embla 10 inte lämpar sig för ombyggnation till fyror.

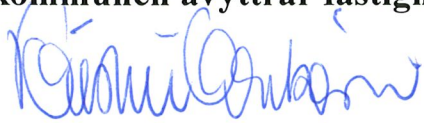
Likväl anser vi att de två fastigheterna med befintliga byggnader är en tillgång för kommunen. Oavsett om bostäderna behövs i brådskande fall, eller redan hyrs av personer (som har besittningsskydd) är fastigheter som dessa en reserv, särskilt när kommunens behov ändras. Det behöver inte nödvändigtvis vara behov av bostäder i sociala hänseenden. Det kan uppkomma andra behov av marken och byggnaderna i fråga, som är

omöjliga att förutse idag.

Mark i Djursholm är dyrt. Värdena stiger över tid, och när alla ekonomiska aspekter är invägda, är vår övertygelse att ett fortsatt ägande är en positiv affär för kommunen.

Givetvis ska objekten underhållas och skötas, och lägenheterna ska vara uthyrda. Givet den fina miljön som omger de bägge husen, är bostäderna attraktiva för många olika grupper av människor. Att vara en framgångsrik hyresvärd kräver dock en del ansträngning och engagemang, och det är snarare detta som Kommunstyrelsen bör avkräva Djursholms AB, så att lägenheter inte står fortsatt tomma, och ekonomin förbättras. Att hänvisa till försäljning som en lösning för kommunen och Djursholms AB, är kortsiktigt och feltänkt. Inga tillräckligt underbyggda skäl för denna lösning har presenterats under ärendets gång.

Mot bakgrund av ovanstående reserverar vi oss till förmån för eget avslagsyrkande, vilket innebär att vi helt vänder oss emot att kommunen avyttrar fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande